



**STRABAG POZEMNÉ  
A INŽINIERSKE  
STAVITEĽSTVO, S.R.O.**

# **Priemyselný areál**

**SK 044 10 GEČA – KOŠICE**

**STRABAG**

## ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

**Úvod:** Jedná sa o bývalý závod ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. na výrobu železobetónových prefabrikátov – ležiaci v obci Geča 10km od mesta Košice.

Predmetom predaja je časť areálu o výmere 61.344 m<sup>2</sup> a pozemky mimo areálu o výmere 42.877 m<sup>2</sup>.

Areál sa nachádza v priemyselnej zóne, mimo zastavaného územia obce.

Objekty sa neužívajú od r. 2010, tomu zodpovedá aj ich súčasný stav.

**Pozemky:** Plocha na predaj je celkom 104.221 m<sup>2</sup> – pozemky vo vlastníctve (vrátane plôch zastavaných budovami)

Katastrálne územie: Geča, obec Geča, okres Košice - okolie, zapísane na liste vlastníctva č. 663, druh pozemkov – zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, bez tiarch v časti C. Majetko-právne usporiadanie areálu je zrealizované.

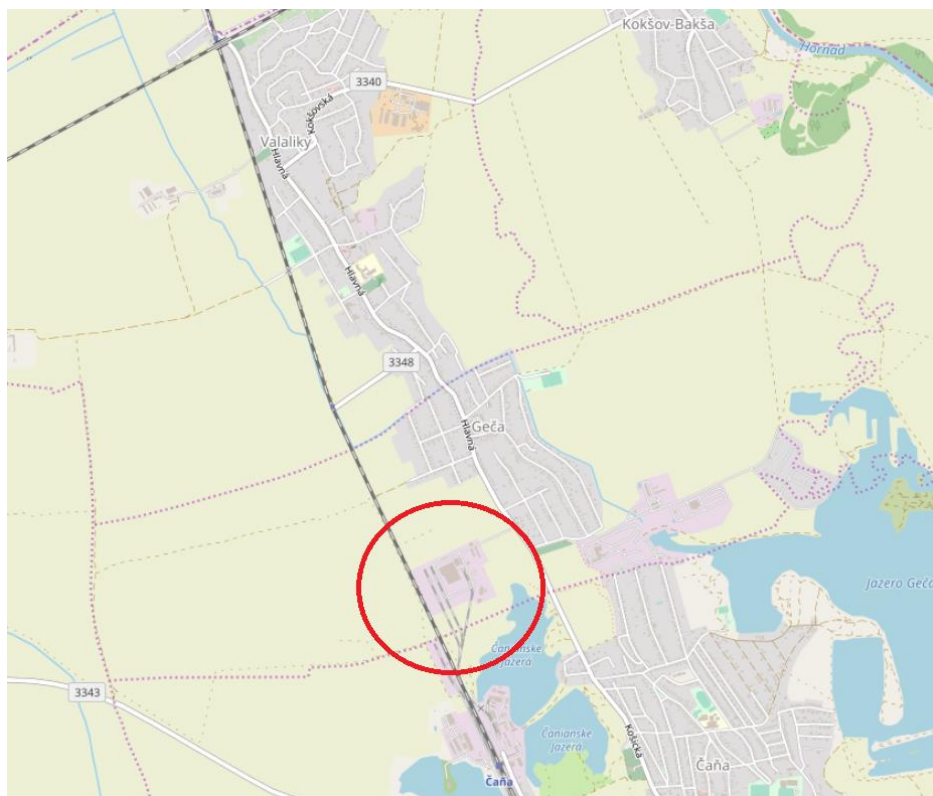
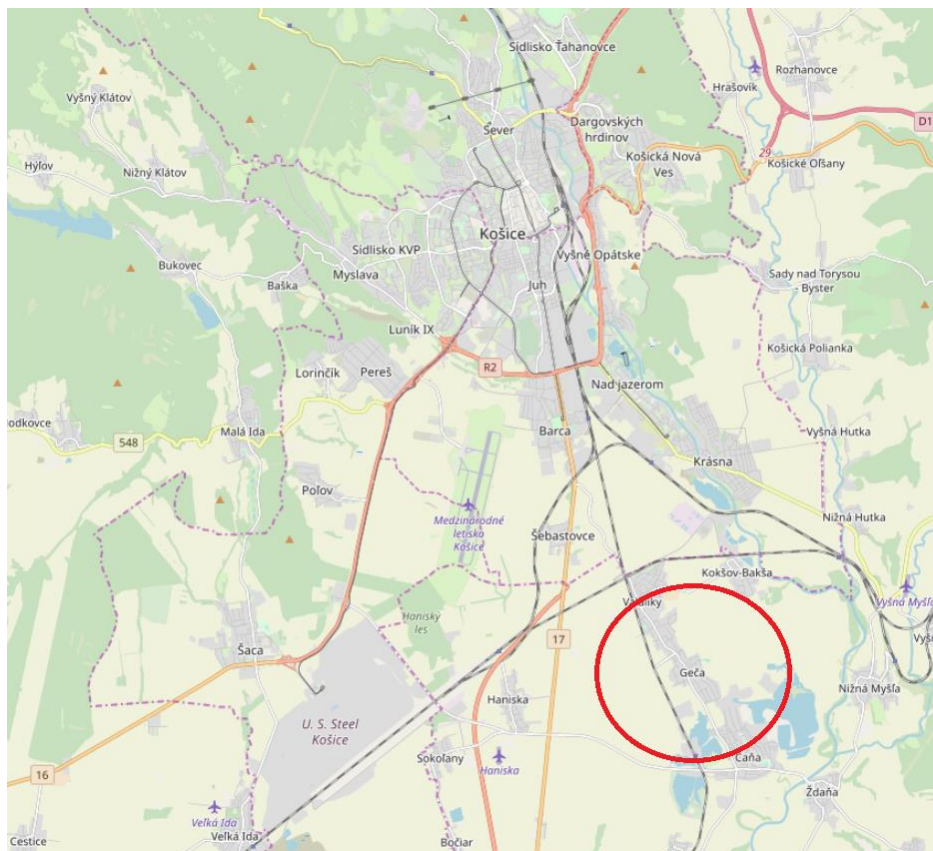
Jedná sa o rovinatý, po celom obvode oplotený areál s vjazdom z verejnej komunikácie. Väčšia časť plochy je spevnená – betónový povrch.

**Budovy, stavby:** *Výrobná hala* – hlavný výrobný priestor vrátane armovne, krytého skladu ocele a sociálnej prístavby, zastavaná plocha celkom 12.455 m<sup>2</sup>, na pozemku p.č. 653/7, bez vykurovania.

*Skladovacie objekty* – sklady, garáže a dielne, silo – jednopodlažné objekty, bez vykurovania, zastavaná plocha celkom 1.932 m<sup>2</sup>.

*Skládky vonkajšie* – skládky hotových výrobkov (výmera 9.346 m<sup>2</sup>), skládka ocele vedľa výrobnéj haly (výmera 1.170m<sup>2</sup>).

**Infraštruktúra:** pripojenie na železničnú vlečku, elektrická energia – VN prípojka privedená do trafostanice (vedené NN rozvody do ostatných objektov), plyn – napojenie na obecný rozvod STL, voda – vlastná studňa + ČOV.

**MAPOVÉ PODKLADY**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA****s vyznačením predmetom predaja**Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ**Okres: **Košice - okolie**  
Obec: **GEČA**  
Katastrálne územie: **Geča**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **16.04.2020**  
Čas vyhotovenia: **13:17:29****VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 663**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo                                                                                    | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 653/ 1                                                                                            | 65938       | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 2               |              |            |
| 653/ 3                                                                                            | 134         | zastavaná plocha a nádvorie | 17              | 2               |              |            |
| 653/ 4                                                                                            | 446         | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 2               |              |            |
| 653/ 5                                                                                            | 412         | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 2               |              |            |
| 653/ 6                                                                                            | 129         | ostatná plocha              | 17              | 2               |              |            |
| 653/ 7                                                                                            | 12543       | zastavaná plocha a nádvorie | 17              | 2               |              |            |
| 653/ 8                                                                                            | 50          | zastavaná plocha a nádvorie | 17              | 2               |              |            |
| 653/ 9                                                                                            | 274         | zastavaná plocha a nádvorie | 17              | 2               |              |            |
| 653/ 10                                                                                           | 84          | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 2               |              |            |
| 653/ 11                                                                                           | 1187        | zastavaná plocha a nádvorie | 17              | 2               |              |            |
| 653/ 12                                                                                           | 583         | zastavaná plocha a nádvorie | 17              | 2               |              |            |
| 653/ 13                                                                                           | 265         | zastavaná plocha a nádvorie | 17              | 2               |              |            |
| 653/ 14                                                                                           | 716         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 2               |              |            |
| 653/ 15                                                                                           | 65          | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 2               |              |            |
| 653/ 17                                                                                           | 14030       | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 2               |              |            |
| 653/ 18                                                                                           | 117         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 2               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 653/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 653/ 24                                                                                           | 164         | ostatná plocha              | 34              | 2               |              |            |
| 653/ 25                                                                                           | 119         | zastavaná plocha a nádvorie | 17              | 2               |              |            |
| 653/ 33                                                                                           | 480         | zastavaná plocha a nádvorie | 17              | 2               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 653/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 653/ 34                                                                                           | 1249        | zastavaná plocha a nádvorie | 17              | 2               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 653/ 34 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 653/ 35                                                                                           | 112         | zastavaná plocha a nádvorie | 8               | 2               |              |            |
| 653/ 36                                                                                           | 44          | zastavaná plocha a nádvorie | 17              | 2               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 653/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 653/ 37                                                                                           | 59          | zastavaná plocha a nádvorie | 17              | 2               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 653/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 653/ 53                                                                                           | 223         | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 2               |              |            |
| 653/ 54                                                                                           | 30          | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 2               |              |            |
| 654                                                                                               | 408         | zastavaná plocha a nádvorie | 17              | 2               |              |            |
| 657/ 1                                                                                            | 41723       | ostatná plocha              | 33              | 2               |              |            |
| 665/ 2                                                                                            | 2021        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 2               |              |            |
| 665/ 3                                                                                            | 31          | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 2               |              |            |

**Legenda:**

Spôsob využívania pozemku:

8 - Na pozemku je postavený skleník, japan, parenisko a iné

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

33 - Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

| Stavby                                                                                     |                  |             |                  |  | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|------------------|--|------------|----------------|
| Súpisné číslo                                                                              | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby     |  |            |                |
| 248                                                                                        | 653/ 14          | 15          | ADM. BUDOVA      |  |            | 1              |
|                                                                                            | 653/ 3           | 20          | DIELNA           |  |            | 1              |
|                                                                                            | 653/ 6           | 1           | cem. silo        |  |            | 1              |
|                                                                                            | 653/ 7           | 20          | VYR. HALA        |  |            | 1              |
|                                                                                            | 653/ 8           | 1           | dielňa           |  |            | 1              |
|                                                                                            | 653/ 9           | 1           | dielňa           |  |            | 1              |
|                                                                                            | 653/ 11          | 20          | Skládka kameniva |  |            | 1              |
|                                                                                            | 653/ 12          | 1           | sklad            |  |            | 1              |
|                                                                                            | 653/ 13          | 20          | BUD. TRANS.      |  |            | 1              |
|                                                                                            | 653/ 24          | 20          | Rampa            |  |            | 1              |
|                                                                                            | 653/ 25          | 20          | Miešacie jadro   |  |            | 1              |
|                                                                                            | 653/ 47          | 20          | dielňa           |  |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1717. |                  |             |                  |  |            |                |
|                                                                                            | 654              | 18          | vodojem          |  |            | 1              |

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

1 - Priemyselná budova

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 STRABAG Pozemné a inžinierske staveiteľstvo s.r.o., Mlynské nivy  
61/A, Bratislava, PSČ 820 15, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia 25/94 - kúpna zmluva V 252/94

Titul nadobudnutia Z 4016/11 zo dňa 06.12.2011 - výmaz stavieb - č.z. 30/12

Titul nadobudnutia Z 130/12 zo dňa 16.01.2012 - zápis stavieb - č.z. 62/12

Titul nadobudnutia Z 3983/12 zo dňa 06.12.2012 - N 811/2012, Nz 21378/2012 zmluva o zlúčení spoločností - č.z. 290/12

#### ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

V 1962/05 - zmluva o zriadení vecného bremena č.P01/0000/01/05, ktoré spočíva v práve prechodu cez pozemok parc.č. 653/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech: SLOVASFAS, spol. s r.o. so sídlom Mlynské Nivy 61/A, Bratislava, IČO: 17 308 615 - 114/05

- 1 Z 4290/17 zo dňa 30.10.2017 - vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánuč. 312/17 na parcele registra C KN, parcela č. 665/2 - č.z.371/17

Iné údaje:

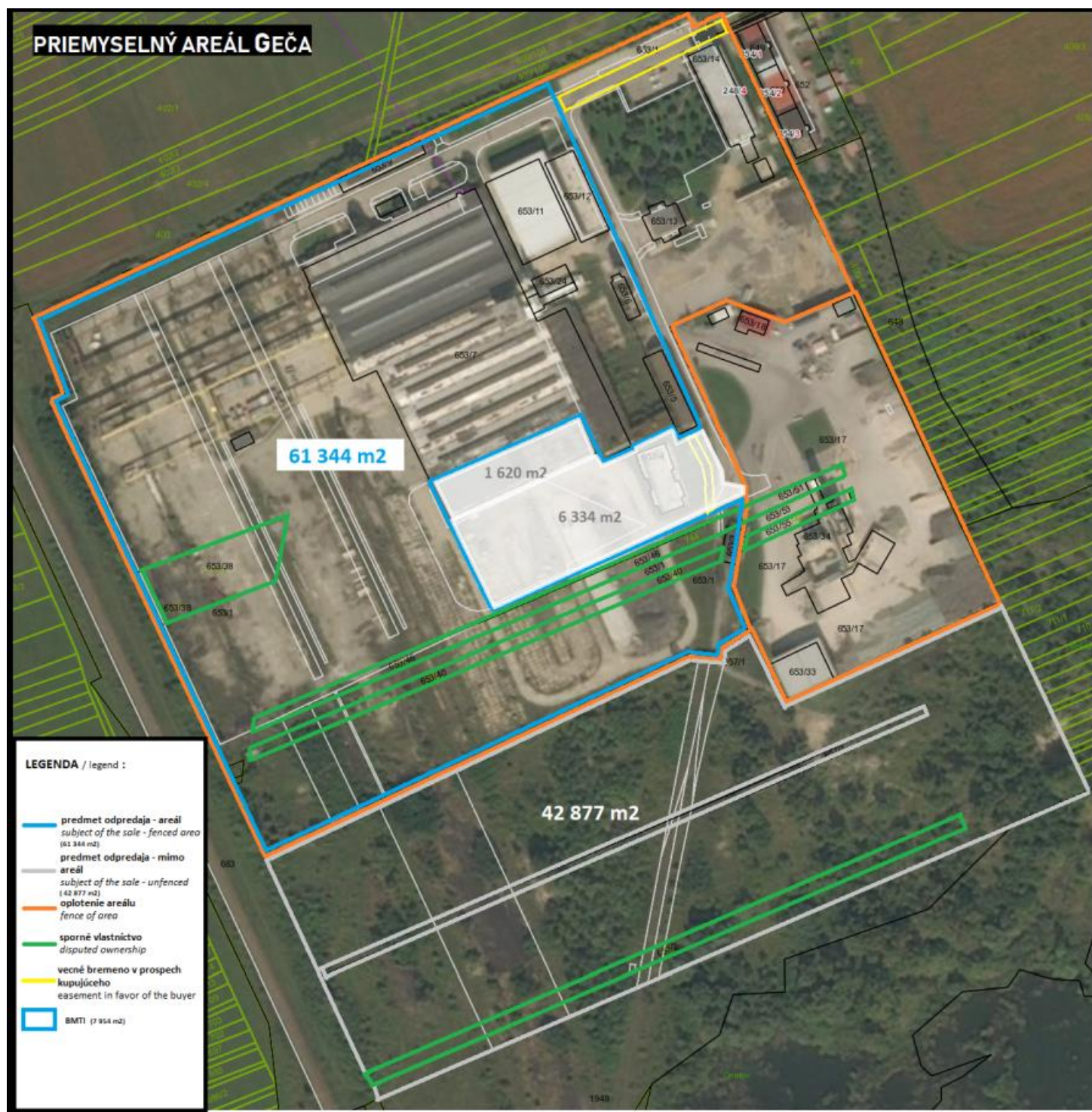
rozhodnutie o odstránení stavby, č. 28/2005-Ge právoplatné dňa 25.5.2005 - Z 1192/07  
zápis geometrických plánov č. 350/2005 zo dňa 6.5.2005 a č. 412/2005 zo dňa 1.6.2005 - R 363/07

- 1 R 85/15 zo dňa 21.01.2015 - zmena obchodného mena - č.z. 63/15

- 1 OU-KS-KO1 - 483/2015 zo dňa 27.03.2015 - záznam z prešetrovania zmien údajov katastra - č.z. 103/15

Poznámka:

Bez zápisu.

**LETECKÝ SNÍMOK S VYZNAČENÍM**

## FOTODOKUMENTÁCIA









## **KONTAKTNÉ ÚDAJE**

STRABAG BRVZ s.r.o.

Servicebetrieb der STRABAG SE Mlynské Nivy 61/A

825 18 Bratislava 26 Slovakia

Denisa Baloghová

oddelenie nehnuteľností

mail: [denisa.baloghova@strabag.com](mailto:denisa.baloghova@strabag.com)

mobil: +421 902 177 777