



**STRABAG POZEMNÉ
A INŽINIERSKE
STAVITELSTVO, S.R.O.**

Fertigteilwerk

SK 044 10 GEČA – KOŠICE

STRABAG

BASISINFORMATIONEN

Einleitung: Es handelt sich um das ehemalige Werk ZIPP BRATISLAVA spol. s r. o. für die Herstellung von Eisenbetonfertigteilen, das sich in der Gemeinde Geča befindet, 10 km von der Stadt Košice entfernt.

Zum Verkaufsgegenstand ist ein Teil vom Gelände mit einer Fläche von 61.344 m² und die außenliegenden Grundstücke mit einer Fläche von 42.877 m².

Das Gelände befindet sich in der Industriezone außerhalb des Wohnbaulandes der Gemeinde.

Die Objekte werden seit dem 2010 nicht benutzt, dem entspricht auch deren heutiger Zustand.

Grundstücke: Verkaufte Fläche beträgt insgesamt 104.221 m² – Grundstückseigentum (einschließlich der mit Gebäuden bebauten Flächen).

Katastralgemeinde: Geča, Gemeinde Geča, Bezirk Košice – Umgebung, eingetragen in der Eigentumsurkunde Nr. 663, Grundstücksart – bebaute Flächen und Höfe, sonstige Flächen, ohne dingliche Lasten im Abschnitt C. Das Gelände ist vermögens-rechtlich geregelt.

Es handelt sich um ein ebenes allseitig eingezäuntes Gelände mit der Einfahrt von der öffentlichen Straße. Der Großteil der Fläche ist befestigt – Betonoberfläche.

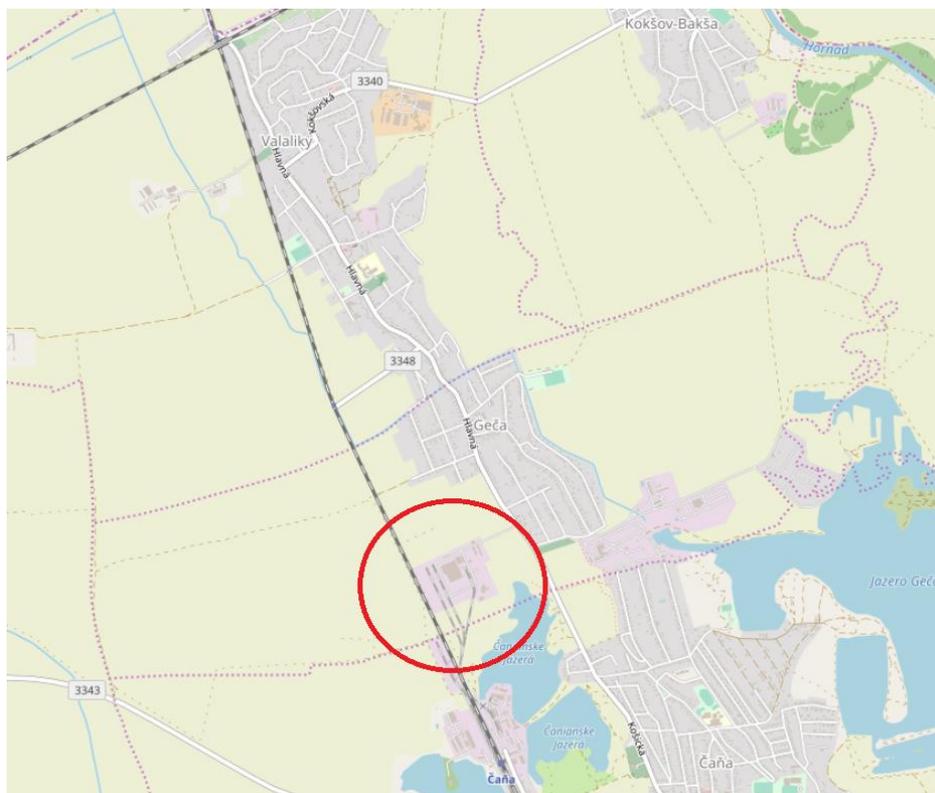
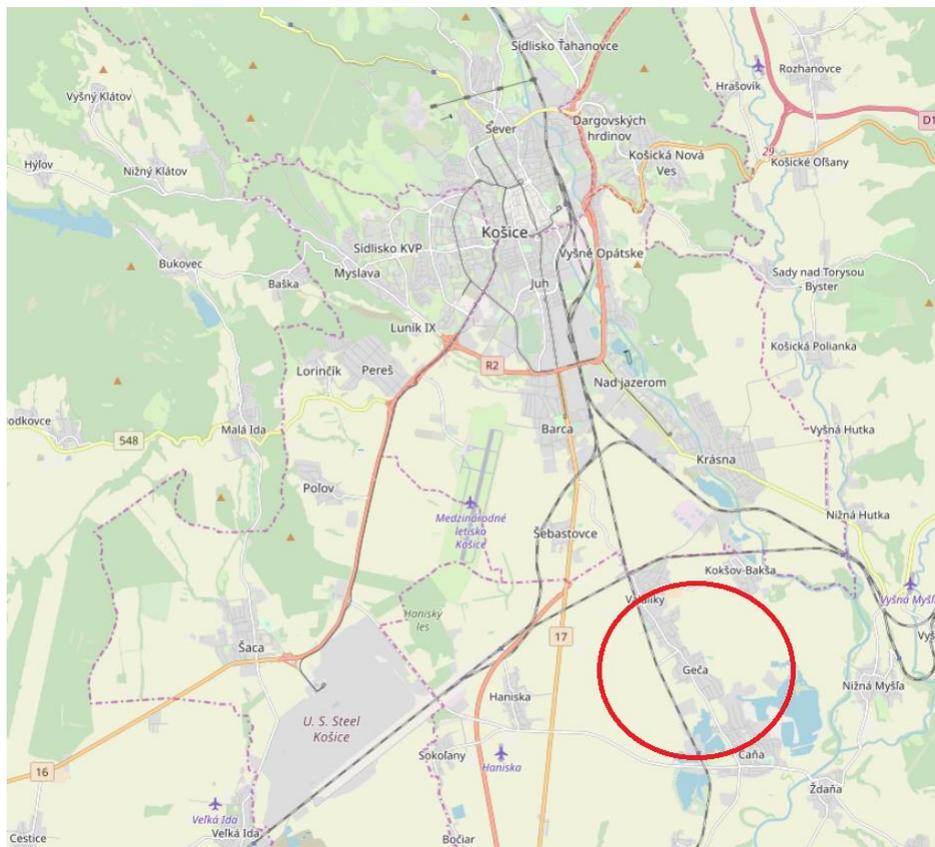
Gebäude, Bauten: *Produktionshalle* – der Hauptbetriebsbereich zusammen mit der Armierungswerkstatt, dem überdachten Stahllager und dem Sozialanbau. Die bebaute Fläche beträgt insgesamt 12.455 m², auf dem Grundstück unter Konskriptionsnummer 653/7, ohne Heizung.

Lagerobjekte – Lager, Garagen und Werkstätten, Silo – eingeschossige Objekte, ohne Heizung, bebaute Fläche insgesamt 1.932 m².

Äußere Lagerflächen – Fertigproduktlager (Fläche 9.346 m²),
Stahllager neben der Produktionshalle (Fläche 1.170m²).

Infrastruktur: Anschluss an Schleppbahn, Strom – Hochspannungsanschluss in der Trafostation (zugeführte Niederspannungsleitungen in übrigen Objekten), Gas – Mitteldruckanschluss, Wasser – Eigenbrunnen + Abwasserkläranlage.

KARTE



AUSZUG AUS DER EIGENTUMSURKUNDE**mit der Kennzeichnung des Verkaufsgegenstandes**

Amt für Geodäsie, Kartographie und Kataster der Slowakischen Republik
AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTENKATASTER
 Erstellt über Katastralportal

Bezirk: **Košice – Umgebung**
 Gemeinde: **GEČA**
 Katastralgemeinde: **Geča**

Erstellt am: **16.04.2020**
 Zeit: **13:17:29**

AUSZUG AUS DER EIGENTUMSURKUNDE Nr. 663**ABSCHNITT A: VERMÖGENSSUBSTANZ****In der Katastralkarte eingetragene FLURSTÜCKE Register „C“**

Flurstück Nr.	Fläche in m ²	Grundstück Art	Nutzungsart	Standort	rechtl. Beziehung	Schutzobjekt
653/ 1	65938	Bebaute Fläche und Hof	18		2	
653/ 3	134	Bebaute Fläche und Hof	17		2	
653/ 4	446	Bebaute Fläche und Hof	18		2	
653/ 5	412	Bebaute Fläche und Hof	18		2	
653/ 6	129	Sonstige Fläche	17		2	
653/ 7	12543	Bebaute Fläche und Hof	17		2	
653/ 8	50	Bebaute Fläche und Hof	17		2	
653/ 9	274	Bebaute Fläche und Hof	17		2	
653/ 10	84	Bebaute Fläche und Hof	18		2	
653/ 11	1187	Bebaute Fläche und Hof	17		2	
653/ 12	583	Bebaute Fläche und Hof	17		2	
653/ 13	265	Bebaute Fläche und Hof	17		2	
653/ 14	716	Bebaute Fläche und Hof	16		2	
653/ 15	65	Bebaute Fläche und Hof	18		2	
653/ 17	14030	Bebaute Fläche und Hof	18		2	
653/ 18	117	Bebaute Fläche und Hof	16		2	
Rechtliche Beziehung zu dem auf dem Grundstück 653/18 eingetragenen Bauobjekt ist in der Eigentumsurkunde 1656 eingetragen.						
653/ 24	164	Sonstige Fläche	34		2	
653/ 25	119	Bebaute Fläche und Hof	17		2	
653/ 33	480	Bebaute Fläche und Hof	17		2	
Rechtliche Beziehung zu dem auf dem Grundstück 653/33 eingetragenen Bauobjekt ist in der Eigentumsurkunde 1656 eingetragen.						
653/ 34	1249	Bebaute Fläche und Hof	17		2	
Rechtliche Beziehung zu dem auf dem Grundstück 653/34 eingetragenen Bauobjekt ist in der Eigentumsurkunde 1656 eingetragen.						
653/ 35	112	Bebaute Fläche und Hof	8		2	
653/ 36	44	Bebaute Fläche und Hof	17		2	
Rechtliche Beziehung zu dem auf dem Grundstück 653/36 eingetragenen Bauobjekt ist in der Eigentumsurkunde 1656 eingetragen.						
653/ 37	59	Bebaute Fläche und Hof	17		2	
Rechtliche Beziehung zu dem auf dem Grundstück 653/37 eingetragenen Bauobjekt ist in der Eigentumsurkunde 1656 eingetragen.						
653/ 53	223	Bebaute Fläche und Hof	18		2	
653/ 54	30	Bebaute Fläche und Hof	18		2	
654	408	Bebaute Fläche und Hof	17		2	
657/ 1	41723	Sonstige Fläche	33		2	
665/ 2	2021	Bebaute Fläche und Hof	22		2	
665/ 3	31	Bebaute Fläche und Hof	22		2	

Legende:**Nutzungsart des Grundstücks:**

8 – auf dem Grundstück ist ein Gewächshaus, Kalthaus, Frühbeet u. a. errichtet

22 – Grundstück, auf dem ein Ingenieurbauwerk errichtet ist – Weg, Orts- und Sonderweg, Forststraße, Feldstraße, Gehweg, Parkplatz ohne Überdachung und deren Bestandteile

17 – Grundstück, auf dem ein Gebäude ohne Bezeichnung mit Hausnummer errichtet ist

18 – Grundstück, auf dem sich ein Hof befindet

16 – Grundstück, auf dem ein gewerbliches mit Hausnummer bezeichnetes Objekt errichtet wurde

34 – Grundstück, auf dem sich eine Manipulations- und Lagerfläche, ein Fortwirtschaftsobjekt und Bau befindet

33 – Grundstück, das zum Bergbau und der Rohstoffgewinnung dient

Standort des Grundstücks:

2 – Das Grundstück befindet sich außerhalb des Wohnbaulandes der Gemeinde.

Bauten

Hausnummer	Flurstück Nr.	Bauart	Beschreibung	Schutzobjekt	Standort
248	653/14	15	VERWALTUNGSGEBÄUDE		1
	653/3	20	WERKSTATT		1
	653/6	1	Zementsilo		1
	653/7	20	PRODUKTIONSHALLE		1
	653/8	1	Werkstatt		1
	653/9	1	Werkstatt		1
	653/11	20	Lager für Gesteinsmischung		1
	653/12	1	Lager		1
	653/13	20	OBJEKT TRAFOSTATION		1
	653/24	20	Rampe		1
	653/25	20	Mischabteilung		1
	653/47	20	Werkstatt		1
Rechtliche Beziehung zu dem Flurstück, auf dem sich der Bau befindet, ist in der Eigentumsurkunde Nr. 1717 eingetragen.					
	654	18	Wasserbehälter		1

Legende:

Art des Bauobjektes:

20 – anderes Objekt

18 – ein Objekt der technischen Ausrüstung des Sitzes (Tauscherstation, Gebäude für Energieverteilung, Pumpstation und Pumpenspeicherwerk, Wasseraufbereitung, Trafostation und Schaltwerk, Wasserspeicherobjekt oder Objekt der Abwasserkläranlage und andere)

1 – Industriegebäude

15 – Verwaltungsgebäude

Standortcode

1 – Hochbauobjekt

ABSCHNITT B: BESITZER UND SONSTIGE BERECHTIGTE

Laufende Nummer Vorname, Name (Bezeichnung), Geburtsname, Geburtsdatum, Mieteigentumsanteil
 Personenkennzahl (Ident. Nr.), Wohnort (Sitz) des Besitzers

Teilnehmer der rechtlichen Beziehung: **Besitzer**

1 **STRABAG pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. Mlynské nivy 61/A, Bratislava, PLZ 820 15, SR** 1 / 1

Ident. Nr.:

Erwerbstitel 25/94 – Kaufvertrag V 252/94

Erwerbstitel Z 4016/11 vom 06.12.2011 – Löschung der Bauten – Aufz. Nr. 30/12

Erwerbstitel Z 130/12 vom 16.01.2012 – Eintragung der Bauten – Aufz. Nr. 62/12

Erwerbstitel Z 3983/12 vom 06.12.2012 – N 811/2012, Nz 21378/202 Vertrag zum Unternehmenszusammenschluss – Aufz. Nr. 290/12

ABSCHNITT C: DINGLICHE LASTEN

Ordnungszahl:

V 1962/05 – Vertrag zur Errichtung der dinglichen Last Nr. P01/0000/01/05, die im Durchgangsrecht über das Grundstück, Flurstücknummer 653/1 im bezeichneten Umfang zu Gunsten von: SLOVASFASST, spol. s r. o. mit dem Sitz Mlynské Nivy 61/A, Bratislava Ident. Nr. 17 308 615 – 114/05 beruht.

1 Z 4290/17 vom 30.10.2017 – dingliche Last gemäß Energiegesetz Nr. 251/2012 BGI., zu Gunsten des Berechtigten aus der dinglichen Last – Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31, 04291 Košice, Ident. Nr. 36599361, mit dem Umfang von Befugnissen zur Ausübung der zugelassenen Tätigkeit gemäß Energiegesetz 251/2012 GBI. und über Änderung und Ergänzung mancher Gesetze, vor allem zum Betreten fremder Grundstücke und fremder Objekte und Anlagen und zur Einstellung der elektrisch-energetischen Anlage im Umfang des Bebauungsplans Nr. 312/17 auf dem Flurstück Register C KN, Flurstück Nr. 665/2 – Aufz. Nr. 371/17

Andere Angaben:

Beschluss zur Beseitigung des Bauobjektes, Nr. 28/2008-Ge rechtskräftig am 25. 5.2005 – Z 1192/07
 Eintragung der Bebauungspläne Nr. 350/2005 vom 6. 5.2005 und Nr. 41/2005 vom 1. 6.2005 – R 363/07

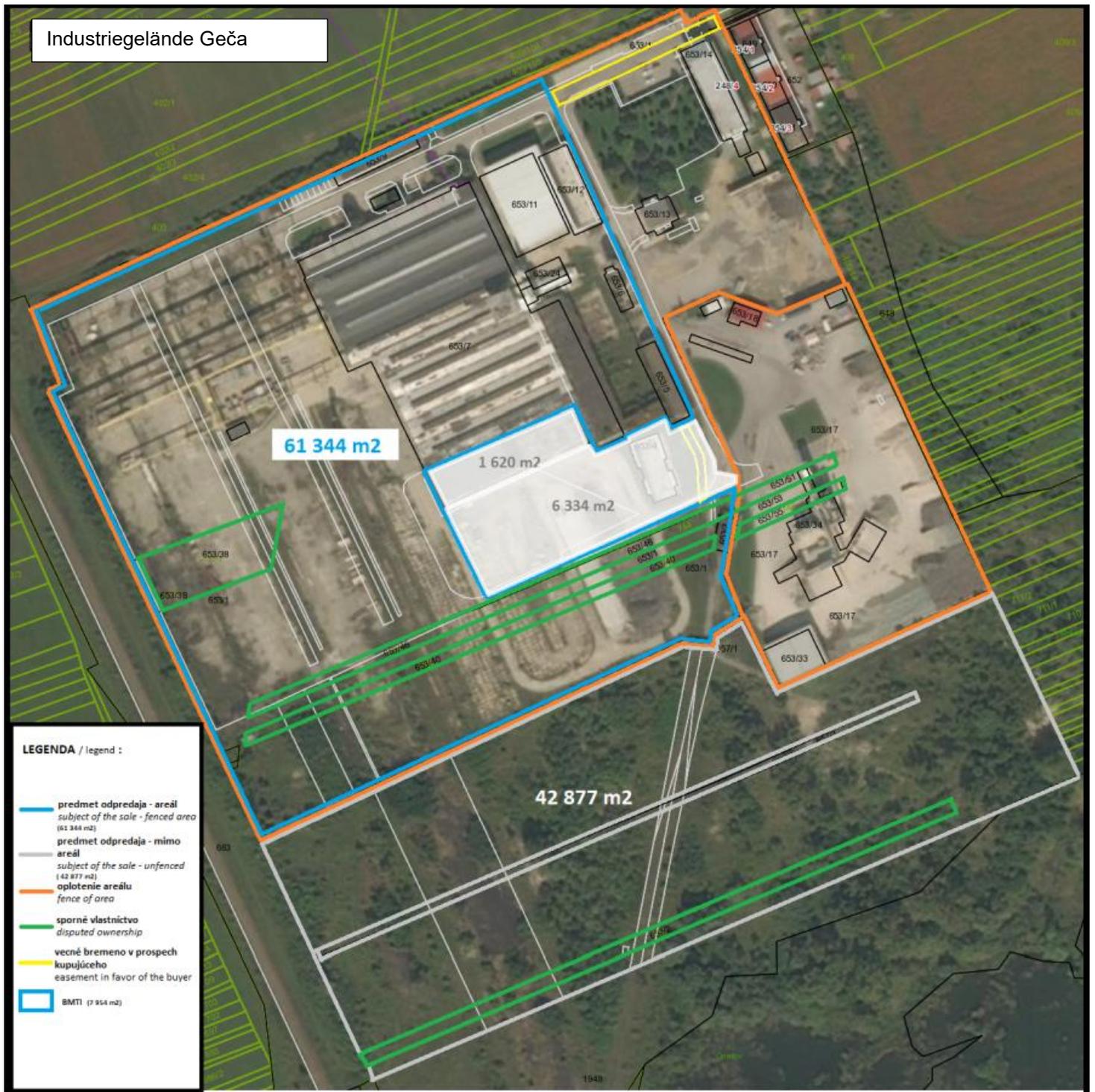
1 R 85/15 vom 21.01.2015 – Änderung des Firmennamens – Aufz. Nr. 63/15

1 OU-KS-KO1 – 483/2015 vom 27.03.2015 – Notiz aus der Untersuchung der Änderungen von Angaben im Grundbuch – Aufz. Nr. 103/15.

Anmerkung:

Ohne Eintrag.

LUFTBILD MIT DER BEZEICHNUNG



FOTODOKUMENTATION









KONTAKT

STRABAG BRVZ s.r.o.

Servicebetrieb der STRABAG SE Mlynské Nivy 61/A

825 18 Bratislava 26 Slovakia

Denisa Baloghová

Abteilung Liegenschaften

E-Mail: denisa.baloghova@strabag.com

Mobil: +421 902 177 777