



FRISCHBETON S.R.O.

Kačírková 982/4
158 00 Praha 5

Betriebsgelände

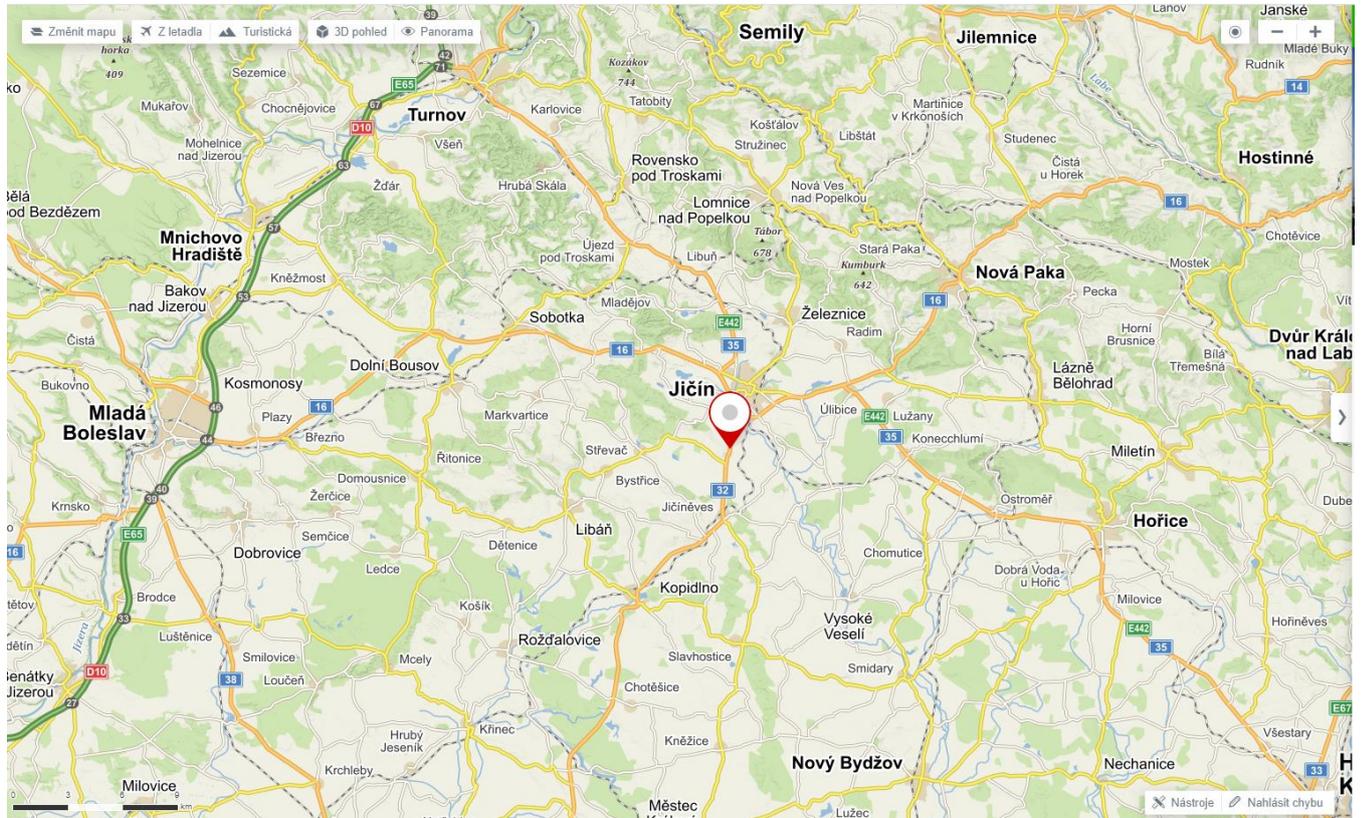
CZ – 506 01 Jičín – Staré Místo

FRISCHBETON

BASISINFORMATIONEN

- Einleitung:** Es handelt sich um Grundstücke eines abgemeldeten Areals überwiegend befestigte Fläche - Manipulationsfläche. Sie liegen 4 km nördlich der Stadt Jičín.
- Grundstück:** CZ – 506 01 Jičín – Staré Místo
Katastergebiet: Jičín
Parz. Nr. 194/6, 194/7, 194/9, 194/10, 542/2, 732, 733
- Grundstückfläche:** 5.916 m² (3.446 m² + 980 m² + 536 m² + 28 m² + 854 m² + 37 m² + 35 m²)
- Erreichbarkeit:** Die Grundstücke liegen nicht ganz einen Kilometer vom Zentrum der Gemeinde Staré Místo in einem Industriegelände, zu ihnen führt eine eigenständige, an die Straße I/32 anschließende Bedienstraße. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Eisenbahnstrecke Nymburk - Jičín.
- Nutzung:** Die Grundstücke werden als Manipulationsfläche geführt. Ein Teil davon ist Grünanlage. Gegenwärtig werden die Grundstücke nicht genutzt. Es handelt sich um ein mehr oder weniger ebenes Grundstück, überwiegend eine Betonfläche. Das Grundstück ist umzäunt, die Einfahrt auf das Areal ist über das Tor des Nachbargrundstücks (M - Silnice s.r.o.) Die Anbindung des Areals ist über die Anfahrtsstraße in Besitz der Gemeinde. Der nordöstliche Teil des Grundstücks hat zusammenhängende Vegetation und Anfluggehölze. Hinter der Grundstücksgrenze befindet sich ein Anschlussgleis.
- Gebäude, Bauten:** Auf dem Grundstück befinden sich 2 Bauten mit insgesamt bebauter Fläche 72 m².
Garage: 37 m²
Büro, Lager: 35 m² - gemauertes Gebäude
- Infrastruktur:** Wasser- und Elektrizitätsanschluss sind im Eigentum des Nachbarn, gesichert durch unbefristeten Mietvertrag, Messen mit untergeordneten Messgeräten.
Die Abwasserleitung des Nachbarn befindet sich demgegenüber auf unseren Grundstücken und es ist eine Dienstbarkeit zugunsten M - Silnice s.r.o. errichtet.
- Preis für das Areal: 1,2 Mio. CZK**

KARTENUNTERLAGEN – CZ 506 01 – JIČÍN – STARÉ MÍSTO





**FOTODOKUMENTATION
CZ – 506 01 JIČÍN – STARÉ MÍSTO**







AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER
den zum Datum 21.07.2020 10:55:02 geführten Stand nachweisend

Kreis: CZ0522 Jičín
Katastergebiet: 723754 Staré Místo

Gemeinde: 549096 Staré Místo
Eigentumsblatt: 640

Im Katastergebiet werden die Grundstücke in einer Nummernreihe geführt

| A <i>Besitzer, anderer Berechtigter</i> | <i>Identifikator</i> | <i>Anteil</i> |
|---|----------------------|---------------|
| <i>Eigentumsrecht</i> | | |
| FRISCHBETON s.r.o., Kačírková 982/4, Jinonice, 15800 Praha 5 | 40743187 | |

B *Immobilien*

| <i>Grundstücke</i> | | | | | |
|---|--------------------|------------------------|---------------------|---------------|--|
| <i>Parzelle</i> | <i>Fläche [m2]</i> | <i>Grundstückart</i> | <i>Nutzung</i> | <i>Schutz</i> | |
| 194/6 | 3446 | sonstige Fläche | Manipulationsfläche | | |
| 194/7 | 980 | sonstige Fläche | Manipulationsfläche | | |
| 194/9 | 536 | sonstige Fläche | andere Fläche | | |
| 194/10 | 28 | sonstige Fläche | andere Fläche | | |
| 524/2 | 854 | sonstige Fläche | sonstige Straße | | |
| 732 | 37 | bebaute Fläche und Hof | | | |
| <i>Bestandteil ist der Bau: ohne Nr., Produktion</i> | | | | | |
| <i>Der Bau steht auf dem Grundstück Parz.Nr.: 732</i> | | | | | |
| 733 | 35 | bebaute Fläche und Hof | | | |
| <i>Bestandteil ist der Bau: ohne Nr., Produktion</i> | | | | | |
| <i>Der Bau steht auf dem Grundstück Parz.Nr.: 733</i> | | | | | |

B1 *Zugunsten der Immobilien in Teil B dienende Sachrechte*

Beziehungstyp

o **Dienstbarkeit Begehen und Befahren**

eingezeichnet im geometrischen Plan Nr. 223-100/2004

Berechtigung für

**Parzelle: 194/10, Parzelle: 194/7, Parzelle: 194/9, Parzelle: 524/2, Parzelle: 732,
Parzelle: 733**

Pflicht zu

Parzelle: 178/13

Urkunde **Kaufvertrag, über die Einrichtung der Dienstbarkeit – unentgeltlich vom 17.09.2004.
Rechtskraft der Rechtseinlegung zum 20.09.2004**

V-2823/2004-604

Reihenfolge zum Datum nach Rechtsregelung wirksam zur Zeit der Rechtsentstehung

C *Die Immobilie in Teil B belastende Sachrechte mit zusammenhängenden Angaben*

Beziehungstyp

o **Dienstbarkeit (nach Urkunde)**

Abwasserleitung nach Vertrag und geometrischem Plan 316-127/2014

Berechtigung für

**Parzelle: 178/11, Parzelle: 178/12, Parzelle: 178/13, Parzelle: 178/14, Parzelle:
178/15, Parzelle: 178/16, Parzelle: 178/17, Parzelle: 178/18, Parzelle: 178/19,
Parzelle: 178/2, Parzelle: 178/20, Parzelle: 178/21, Parzelle: 178/22, Parzelle:
178/5, Parzelle: 178/73, Parzelle: 194/8, Parzelle: 355/3, Parzelle: 524/4, Parzelle:
723, Parzelle: 724, Parzelle: 725, Parzelle: 726, Parzelle: 727, Parzelle: 728,
Parzelle: 729**

*Die Immobilien befinden sich im Wirkungsbereich, in dem die staatliche Verwaltung des Liegenschaftskatasters der ČR das Katasteramt für den
Bezirk Hradec Králové, Katasterstelle Jičín ausübt, Code: 604.*

Seite 1

AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER

den zum Datum 21.07.2020 10:55:02 geführten Stand nachweisend

Kreis: CZ0522 Jičín

Gemeinde: 549096 Staré Místo

Katastergebiet: 723754 Staré Místo

Eigentumsblatt: 640

Im Katastergebiet werden die Grundstücke in einer Nummernreihe geführt

Beziehungstyp

Pflicht zu

Parzelle: 194/6, Parzelle: 524/2

Urkunde Vertrag über die Errichtung der Dienstbarkeit – entgeltlich Reg.Nr. 21/MAJ/2014/001 vom 02.12.2014. Rechtskraft der Eintragung zum 05.01.2015 15:41:29. Eintragung ausgeführt am 29.01.2015

V-38/2015-604

Reihenfolge zum 05.01.2015 15:41

D Bemerkungen und weitere persönliche Angaben – ohne EintragungPlomben und Hinweise – ohne Eintragung

E Erwerbstitel und andere Unterlagen der Eintragung

Urkunde

- o Kaufvertrag, über die Einrichtung der Dienstbarkeit – unentgeltlich vom 17.09.2004. Rechtskraft der Rechtseinlegung zum 20.09.2004

V-2823/2004-604

Für: FRISCHBETON s.r.o., Kačírková 982/4, Jinonice, 15800 Praha 5 Geb.Nr./Id.Nr.: 40743187

- o Auszug aus dem Handelsregister, der die Verbindung der Handelsgesellschaften nachweist vom 01.12.2010

Z-10992/2010-604

Für: FRISCHBETON s.r.o., Kačírková 982/4, Jinonice, 15800 Praha 5 Geb.Nr./Id.Nr.: 40743187

F Beziehung der bonitierten ökologischen Bodeneinheit zu den Parzellen – ohne Eintragung

Die Immobilien befinden sich im Wirkungsbereich, in dem die staatliche Verwaltung des Liegenschaftskatasters der ČR das Katasteramt für den Bezirk Hradec Králové, Katasterstelle Jičín ausübt, Code: 604.

Erstellte:

Erstellt: 21.07.2020

11:14:37

Tschechisches Landvermessungs- und Katasteramt – SCD

Erstellt durch Fernzutritt

Unterschrift, Stempel:

Verfahren FA:

Die Immobilien befinden sich im Wirkungsbereich, in dem die staatliche Verwaltung des Liegenschaftskatasters der ČR das Katasteramt für den Bezirk Hradec Králové, Katasterstelle Jičín ausübt, Code: 604.

Seite 2

KONTAKTANGABEN

Eva Tomečková
Immobilienabteilung
E-Mail: eva.tomeckova@strabag.com
Mobil: +420 725 757 402

STRABAG BRVZ s.r.o.
Kačírkova 982/4
158 00 Praha
Tschechische Republik