



FRISCHBETON S.R.O.

Kačírkova 982/4
158 00 Praha 5

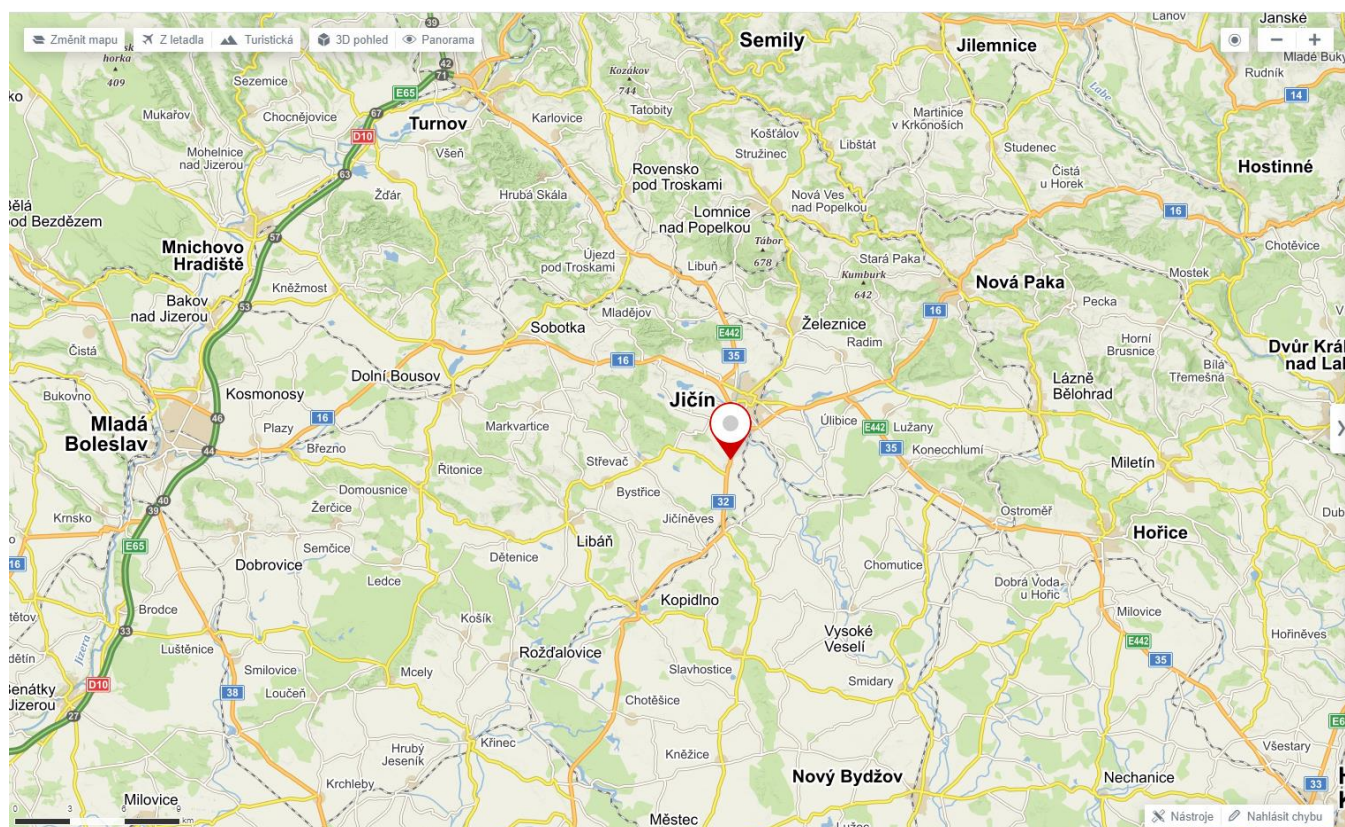
Pozemky Jičín – Staré Místo

CZ – 506 01 Jičín

STRABAG

ZÁKLADNÍ INFORMACE

<u>Úvod:</u>	Jedná se o pozemky odhlášeného areálu z podstatné části jako zpevněná plocha – manipulační plocha. Nachází se 4 km severně do města Jičín.
<u>Pozemek:</u>	CZ – 506 01 Jičín – Staré Místo Katastrální území: Jičín Parcelní číslo: 194/6, 194/7, 194/9, 194/10, 542/2, 732, 733
<u>Plocha pozemku:</u>	5.916 m ² (3.446 m ² + 980 m ² + 536 m ² + 28 m ² + 854 m ² + 37 m ² + 35 m ²)
<u>Dostupnost:</u>	Pozemky se nachází necelý kilometr od centra obce Staré Místo v průmyslové zóně a vede k nim samostatná obslužná komunikace napojující se na silnici č I/32 . V těsné blízkosti se nachází železniční trať Nymburk - Jičín.
<u>Využití:</u>	Pozemky jsou vedené jako manipulační plocha. Na části se nachází zeleň. V současné době jsou pozemky bez využití. Jedná se více méně o rovinatý pozemek, z převážné části betonová plocha. Pozemek je oplocen a vjezd do areálu je přes bránu sousedního vlastníka pozemku (M - Silnice s.r.o.) K přístupu do areálu slouží příjezdová cesta ve vlastnictví obce. Severovýchodní část pozemku je porostlá souvislým porostem i náletovými dřevinami. Za hranicí pozemku se nachází kolejová vlečka.
<u>Budovy, stavby:</u>	Na pozemku se nachází 2 stavby o celkové zastavěné ploše 72 m ² . Garáž: 37 m ² Kancelář, sklad : 35 m ² - zděná budova
<u>Infrastruktura:</u>	Přípojka vody a elektřiny je v majetku souseda, jsou ošetřeny nájemní smlouvou na dobu neurčitou, měření podružnými měřidly. Naopak kanalizace souseda je uložena na našich pozemcích a je zřízeno věčné břemeno ve prospěch M - Silnice s.r.o..
<u>Cena za areál:</u>	1,2 mil. CZK

MAPOVÉ PODKLADY – CZ 506 01 – JIČÍN – STARÉ MÍSTO



FOTODOKUMENTACE
CZ – 506 01 JIČÍN – STARÉ MÍSTO







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.07.2020 10:55:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 549096 Staré Místo

Kat.území: 723754 Staré Místo

List vlastnictví: 640

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo FRISCHBETON s.r.o., Kačirkova 982/4, Jinonice, 15800 Praha 5	40743187	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
194/6	3446	ostatní plocha	manipulační plocha	
194/7	980	ostatní plocha	manipulační plocha	
194/9	536	ostatní plocha	jiná plocha	
194/10	28	ostatní plocha	jiná plocha	
524/2	854	ostatní plocha	ostatní komunikace	
732	37	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 732				
733	35	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 733				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
vyměřené v geometrickém plánu č. 223-100/2004
Oprávnění pro
Parcela: 194/10, Parcela: 194/7, Parcela: 194/9, Parcela: 524/2, Parcela: 732,
Parcela: 733
Povinnost k
Parcela: 178/13
Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.09.2004.
Právní účinky vkladu práva ke dni 20.09.2004.
V-2823/2004-604
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno (podle listiny)
kanalizace v rozsahu dle smlouvy a geometrického plánu 316-127/2014
Oprávnění pro
Parcela: 178/11, Parcela: 178/12, Parcela: 178/13, Parcela: 178/14, Parcela:
178/15, Parcela: 178/16, Parcela: 178/17, Parcela: 178/18, Parcela: 178/19,
Parcela: 178/2, Parcela: 178/20, Parcela: 178/21, Parcela: 178/22, Parcela:
178/5, Parcela: 178/73, Parcela: 194/8, Parcela: 355/3, Parcela: 524/4, Parcela:
723, Parcela: 724, Parcela: 725, Parcela: 726, Parcela: 727, Parcela: 728,
Parcela: 729

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.07.2020 10:55:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 549096 Staré Místo

Kat.území: 723754 Staré Místo

List vlastnictví: 640

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 194/6, Parcela: 524/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná reg.č.21/MAJ/2014/001 ze dne 02.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2015 15:41:29. Zápis proveden dne 29.01.2015.

V-38/2015-604

Pořadí k 05.01.2015 15:41

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

- o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.09.2004.

V-2823/2004-604

Pro: FRISCHBETON s.r.o., Kačírkova 982/4, Jinonice, 15800 Praha 5 RČ/IČO: 40743187

- o Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 01.12.2010.

Z-10992/2010-604

Pro: FRISCHBETON s.r.o., Kačírkova 982/4, Jinonice, 15800 Praha 5 RČ/IČO: 40743187

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhотовeno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 21.07.2020 11:14:37

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

KONTAKTNÍ ÚDAJE

Eva Tomečková
Oddělení nemovitostí
Mail: eva.tomeckova@strabag.com
Mobil: +420 725 757 402

STRABAG BRVZ s.r.o.
Kačírkova 982/4
158 00 Praha
Czech Republic